



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 570

3 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1802　　(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 7/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Ηροδότου στο τμήμα της από Π. Τσαλδάρη έως Τσιμισκή πόλεως Ξάνθης δια της μειώσεως του πλάτους την από 8,00 σε 7,00μ. με διατήρηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Ανατολικής πλευράς της οδού.

β. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/200.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΗΡΟΔΟΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΚΑΙ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΣΧΟΠ Ν ΞΑΝΘΗΣ
Εισήχθηκε 4-2-1998
Συζητήθηκε 4-3-1998
(Πράξη 12/98 Θέμα 2ο)

Υπο Ανεγερση

Ξάνθη 10.11.97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΧΟΠ. Ν Ξάνθης
Εισήχθη: 17.6.98
Συζητήθη 30.6.98

ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
	ΠΔ 5-9-66	ΠΔ 18-10-85	ΜΕΤΑ 18-10-85
ΠΡΟΣΩΠΟ	6μ	8μ	10μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	80μ²	200μ²	200μ²
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
Σ.Δ	2.40		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΤΟΥ '85		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	23μ		
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 839/24.11.88 τ.Δ'			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
1	[illegible]	Π. Τσαλδάρη 154, Ομήρου 42	[illegible]	2030.41μ²	1690.00 μ² + 35.17 μ²	194.90 μ² + 150.34 μ²
2	[illegible]				675.26 μ²	
3	[illegible]				559.82 μ²	
4	[illegible]	Ηροδότου 14Α	[illegible]	315.84 μ²	254.11 μ²	61.73 μ²
5	[illegible]	Ηροδότου 16	[illegible]	199.17μ²	120.76 μ²	78.41 μ²
6	[illegible]	Κύθνου 76	[illegible]	265.90 μ²	176.67 μ²	89.23μ²
7	[illegible]	Π. Τσαλδάρη 152	[illegible]	453.98μ²	284.90 μ² + [illegible] μ²	129.93 μ²
8	[illegible]	Κύθνου -82-		[illegible]	[illegible] μ²	
9	[illegible]	Κύθνου -78-		172.56 μ²	172.56 μ²	
10	[illegible]	Ηροδότου -[illegible]-				
11	[illegible]	Ηροδότου -16-				
12	[illegible]	Ηροδότου -72-				

Σ Τ Ρ Α Τ Ο Υ

Τ Σ Ι Μ Ι Σ Κ Η

1/Κ

2/Π

1/Π

Αριθ. 1896 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το υπ' αριθ. 128/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθ. 7/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον πεζόδρομο μεταξύ Κονίτσης και Βενιζέλου ούτως ώστε να μη ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες υπ' αρ. (18) και (19) στο διάγραμμα αντίστοιχα των κ. Δοβρίδου Μαρίας και Μαντά Μιχ. δια της τοποθετήσεως της οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών επί της παρόδου και συγκεκριμένα στα υπό στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η πρόσωπά τους.

β. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Διευθύνσεως Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/200.

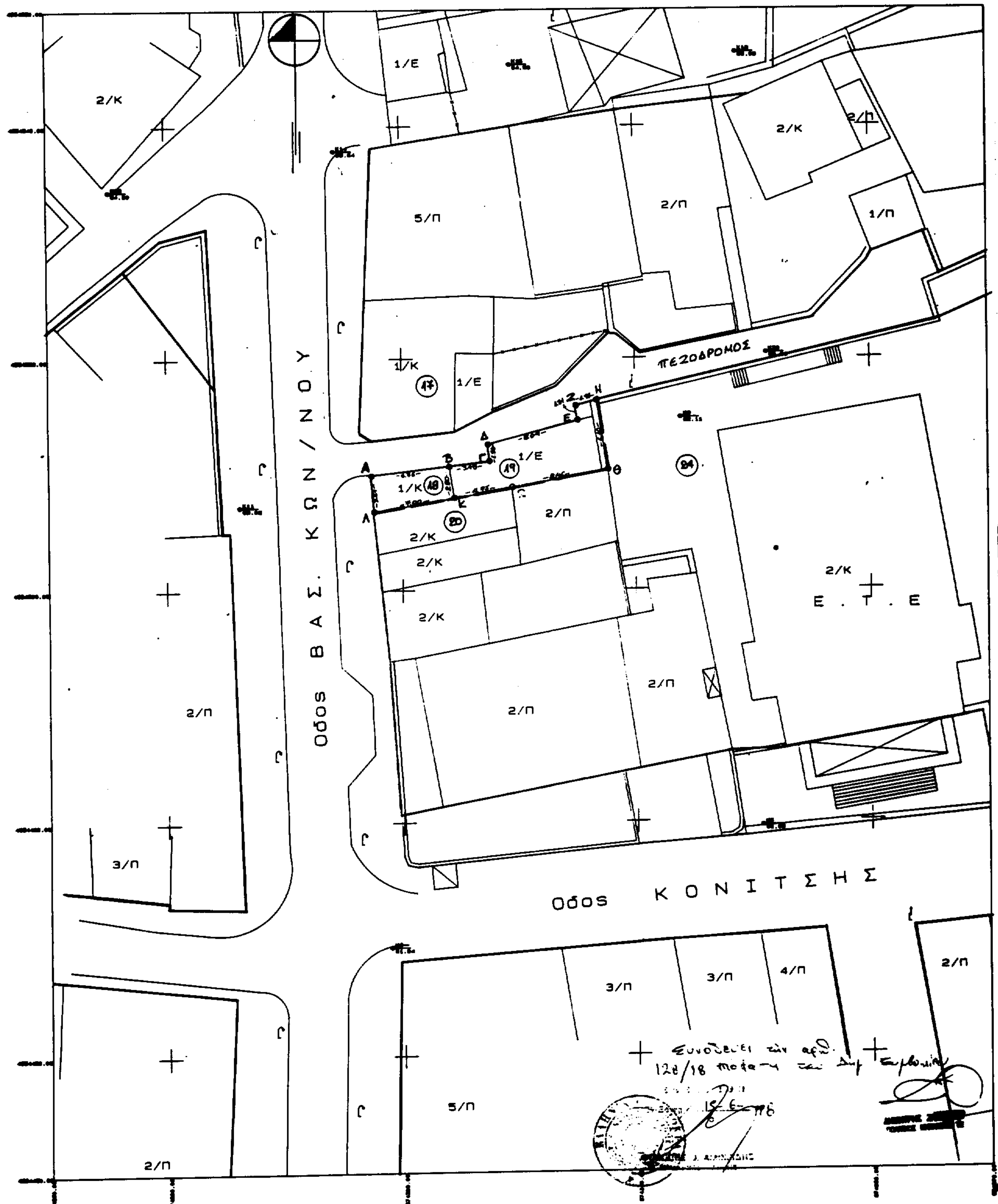
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ


Οδος ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
Οδος ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ε.Τ.Ε
2/Κ
2/Π
5/Π
1/Π
1/Ε
1/Κ
3/Π
4/Π
Α
Β
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Κ
Λ
17
18
19
20
24

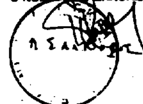
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

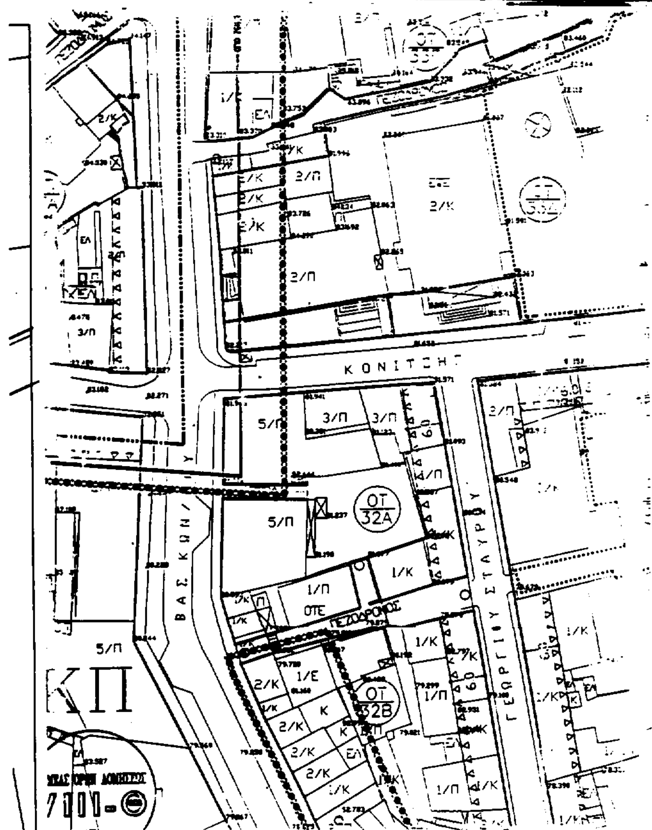
	ΤΟΜΕΑΣ				
	VIII-Θ	VII-H	VI-Z	V-Ξ	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.86)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	-	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 3.9.85)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	-	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.56)	-	Ε=50 Π=3	Ε=50 Π=3	-	-
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	70%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	-	80% 90%	80% 90%	-	-
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2.4
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	-	2	2	-	-
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	[illegible]

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ 1996 ΤΗΣ 9-7-98

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: [illegible]

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ





Σχετ. Ν. Ξάνθης
Έγκριση 17-6-98

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (m²)
18	Δοβριδου Μαρια	Αντιοχειας 32	Α-Β-Κ-Λ-Α	20.62	20.62	---
19	Μαντας Μιχαηλ	Ηροδότου 16	Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Β	55.45	55.45	---
20	Λεοντιαδης Ιωαννης	Βασ.Κων/νου 50				
24	Ε.Τ.Ε.	Κονιτσης				
17	Πάλλας Δημητριος Κεχαγιογλου Ηλίας	Βασ.Κων/νου 64				

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη κ. Δοβρίδου Μαρία δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υπό στοιχεία Α - Β - Κ - Λ - Α που έχω υλοποιήσει επί του εδάφους, είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.

-Η-
Δηλούσα

τεχνικο γραφειο μελετων
χαραλαμπος ν. χιλιωτης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 0541-71674 / 094- 988744
ανατολικης θρακης 2 - Ξάνθη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΟΒΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 56

ΘΕΜΑ: ***τοπογραφικο διαγραμμα*** (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ***Τ - 1***

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

χαραλαμπος ν.χιλιωτης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΧΙΛΙΩΤΗΣ
ΑΝΑΤΟΛ. ΘΡ. ΗΣ 2 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ. 71674